**WYKAZ Nr 32/2025/ZBiLK/DDG**

**z dnia 05.05.2025r.**

***Na podstawie art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, ze zm****.****), Prezydent Miasta Szczecina podaje do publicznej wiadomości, że przeznacza do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na czas nieoznaczony grunty położone na terenie Miasta Szczecin wg niżej przedstawionego wykazu:***

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Adres nieruchomości** | **Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości** | **Pow. łączna (m2)** | **Opis nieruchomości** | **Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego** | **Opłata za dzierżawę wraz z należnym, podatkiem VAT** |
| **nr obrębu** | **nr dz. ewid.** |  | **Sposób zagospodarowania przedmiotu dzierżawy** |
| 1. | Batalionów Chłopskich | 4167 | 4/13 | 170 | zabudowana nieruchomość gruntowa | brak m.p.z.p. | 207,21 zł miesięcznie |
| Cele magazynowe, uprawy ogrodnicze |
| 2.  | Krzemienna | 4126 | 27/14 | 42,50 | niezabudowana nieruchomość gruntowa | brak m.p.z.p. | 13,08 zł miesięcznie |
| zieleń |
| 3. | Krzemienna | 4126 | 27/14 | 42,50 | niezabudowana nieruchomość gruntowa | brak m.p.z.p. | 13,08 zł miesięcznie |
| zieleń |
| 4. | Batalionów Chłopskich | 4167 | 4/13 | 820 | niezabudowana nieruchomość gruntowa |  brak m.p.z.p. | 353,01 zł rocznie |
| Uprawy ogrodnicze, sadownicze |
| 5. | Szosa Polska | 3007 | 35/11 część35/7 część | 94,7 | niezabudowana nieruchomość gruntowa | m.p.z.p. pn. BUKOWO-PARK LEŚNY teren elementarny: P.B.2038.KD.L; P.B.2067.ZP | 69,89 zł miesięcznie |
| Dojście i dojazd |
| 6. | Szosa Polska | 3007 | 35/11 część35/6  | 180 | niezabudowana nieruchomość gruntowa | m.p.z.p. pn. BUKOWO-PARK LEŚNY teren elementarny: P.B.2038.KD.L; P.B.2067.ZP | 76,88 zł miesięcznie |
| Zieleń, dojście i dojazd |
| 7. | Franklina Delano Roosevelta | 1031 | 4/6 (część) | 800 | niezabudowana nieruchomość gruntowa | brak m.p.z.p. | 4920,00 zł miesięcznie (kontynuacja umowy) |
| Indywidualne miejsca parkingowe |
| 8. | Karola Miarki  | 2106 | 7/6 (część) | 10 | niezabudowana nieruchomość gruntowa | m.p.z.p. pn. Świerczewo – Karola Miarki teren elementarny: Z.S.5002.MW | 7,68 zł miesięcznie |
| dojście |
| 9. | Batalionów Chłopskich | 4167 | 4/13 | 196 | niezabudowana nieruchomość gruntowa | brak m.p.z.p. | 84,38 zł rocznie |
| Uprawy ogrodnicze |
| 10.  | Nowomiejska  | 3042 | 5/9 | 1000 | niezabudowana nieruchomość gruntowa | m.p.z.p SKOLWIN-KAMIENNALIX/1630/24teren elementarny: 2KR | 430,50 złrocznie |
| Uprawy ogrodnicze |
| 11. | Nowomiejska | 3042 | 21/1 | 380 | niezabudowana nieruchomość gruntowa | m.p.z.p SKOLWIN-KAMIENNALIX/1630/24teren elementarny: 2KR | 163,59 złrocznie |
| Uprawy ogrodnicze |
| 12.  | Nowomiejska | 3042 | 5/9 część128 część |  936 | niezabudowana nieruchomość gruntowa | m.p.z.p SKOLWIN-KAMIENNALIX/1630/24teren elementarny: 2KR | 694,83 zł rocznie |
| Uprawy ogrodnicze i szklarnia |
| 13. | Pastelowa | 4177 | 10/13 | 144 | niezabudowana nieruchomość gruntowa | m.p.z.p Żydowce OsiedleXXXII/918/21teren elementarny: D.K.1040.MN,U | 151,62 zł rocznie |
| Uprawy ogrodnicze |
| 14. | Narzędziowa | 4033 | 12/6 (część) | 650 | niezabudowana nieruchomość gruntowa | brak m.p.z.p. | 199,88 zł miesięcznie (kontynuacja umowy) |
| Zieleń urządzona |
| 15. | Stary Szlak | 4105 | 3 | 233 | niezabudowana nieruchomość gruntowa | D.W.1197.MN,U Mpzp „Wielgowo – Sławociesze – Zdunowo 2” | 100,31 zł rocznie (kontynuacja umowy) |
| Uprawy ogrodnicze |
| 16. | Składowa | 1087 | 9 (część) | 480 | niezabudowana nieruchomość gruntowa | S.M.9011.MC Mpzp „Międzyodrze – Kępa Parnicka – Wyspa Zielona” | 354,24 zł miesięcznie (kontynuacja umowy) |
| Plac manewrowy |
| 17. | Niklowa | 4110 | 14/8 | 165 | niezabudowana nieruchomość gruntowa | brak m.p.z.p. | 171,77 zł rocznie |
| Uprawy ogrodnicze i altana o lekkiej konstrukcji |
| 18. | Arkońska |  2065 | 55(część) | 499 | niezabudowana nieruchomość gruntowa | brak m.p.z.p. | 102,24zł miesięcznie |
| uprawy ogrodnicze + pomieszczenie gospodarcze(kontynuacja dzierżawy) |
| 19. | Paproci | 3022 | 8/2(część) | 112 | niezabudowana nieruchomość gruntowa | m.p.z.p. „Żelechowa-Widuchowska”teren elementarny: P.Z.7010.ZP | 283,27 złrocznie |
| Uprawy ogrodnicze, altana o lekkiej konstrukcji |

**Termin wnoszenia czynszu:**

- do 31 marca każdego roku kalendarzowego (opłaty roczne)

- do dnia 10 każdego miesiąca za miesiąc bieżący (opłaty miesięczne)

**Warunki zmiany wysokości opłat**:

- stawki opłat ulegają corocznie podwyższeniu z dniem 1 stycznia każdego roku, w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego podwyższenie stawki w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego lub o sumę tych wskaźników, jeżeli w kolejnych po sobie latach opłaty nie zostały zwaloryzowane.

**Uwaga:** W przypadku gdyby w trakcie wywieszenia stawki czynszu dzierżawnego uległy waloryzacji teren zostanie wydzierżawiony wg nowych stawek bez potrzeby zmiany niniejszego wykazu.

**Szczegółowych informacji udziela Dział Eksploatacji Gruntów i Garaży, ul. Goszczyńskiego 4a, tel. 91 35 16 510**

**Wykaz wywiesza się na okres 21 dni**

**od dnia 08.05.2025r. do dnia 29.05.2025r.**